物件名 <田辺市>

田辺市新庄町【売土地】

価　格

611.2万円

★千鳥ヶ丘団地　20号地
★新庄中学校(海抜約23m)まで約480m





種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町2513-37、38 20号地
交　通	(明)跡の浦バス停下車　徒歩約8分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	183.71m²(55.57坪)
坪単価	11万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■接面道路/南側　約7.5mの市道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■引渡/相談■法令上の制限/建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財宝蔵地:内(跡之浦遺跡)■情報更新日/2018年4月26日
■設備/※海抜約8.4m
※校区:新庄小学校・新庄中学校
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※河川浸水想定区域:外
※ため池ハザードマップ:外

物件コード	t-chidorigaoka-2-20-f

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。