

物件名 <西牟婁郡白浜町>

価 格

白浜町【土地】

3,500万円

高台 白浜はまゆう病院の東側



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字ハダ峠1436番、1437番1 計2筆
交 通	(明)白良浜バス停下車 徒歩約10分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	796.86㎡(241.05坪)
坪単価	約14.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

■ 接面道路/北西側 約7.8mの位置指定道路に接道 ■
■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観法、屋外広告物法、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地内(端田峠遺跡)、航空法 ■ 情報更新日/2023年11月10日 ■ 設備/ 個別浄化槽区域 ■ 備考/

校区:白浜第一小学校・白浜中学校

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:一部内(急傾斜地の崩壊)

土砂災害特別警戒区域:外

河川浸水想定区域:外(白浜町洪水ハザードマップ)

埋蔵文化財包蔵地:内(端田峠遺跡)

ため池ハザードマップ:外

標高約24m

物件コード t-hadatouge-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。