

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

上富田町岩田【売土地】

735.45万円

★価格変更（980万円より）致しました！★分割販売可！★切土です！★山林（501m²）付！！



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字方鹿 1918-1、外
交 通	(コ)方鹿バス停下車 徒歩3分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	483.36m ² (146.21坪)
坪単価	約5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■接面道路/東側 約4mの公道に接道■建ぺい率/60%
■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/都市計画区域内■現況/更地■引渡/相談■法令上の制限/景観法■情報更新日/2023年11月6日■設備/
※集落排水・浄化槽設置選択可■備考/※校区:岩田小学校・上富田中学校
※津波災害警戒区域:一
※土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
※河川浸水想定区域:ごく一部・内(0.5m未満)
※ため池(井ノ谷池)ハザードマップ:外
※標高約28m(地理院地図)
※H26.10.22 1280万円(@8.8万円)より値下げ
※R3.5.7 980万円(@6.7万円)より値下げ

物件コード t-iwada-2-1-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介（媒介）】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。