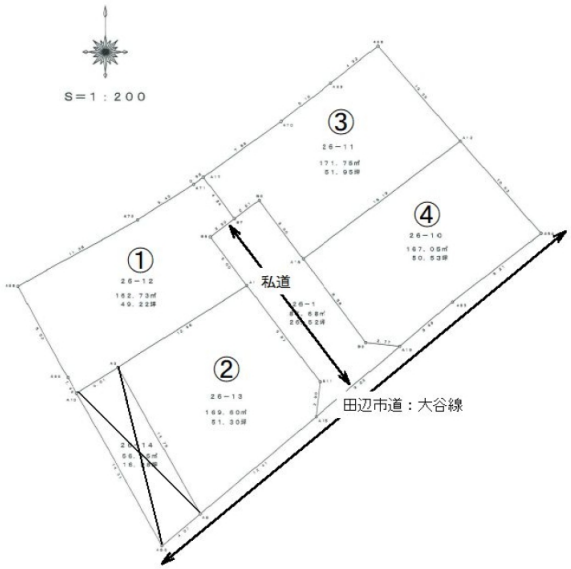
物件名 <田辺市>

田辺市中万呂【分譲地】④

価　格 1061.1(成約済み)万円

★成約済み★2020年11月完成予定　全4区画★日当たり良好！★喫茶ライフ様隣★ローソン中万呂店様まで約365m★面積・価格変更しました(2020.11.12)



種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市中万呂字天王代26番1より分筆　④号地
交　通	JR紀伊田辺駅より龍神バス乗車約13分　中万呂バス停下車徒歩約2分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	167.05㎡(50.53坪)
坪単価	21万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■その他費用/私道負担あり■接面道路/南側　約8～9mの公道　西側　約5mの私道に接道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/4■総区画数/4■都市計画/非線引き区域■地勢/平坦■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域内、建築基準法第22条区域内■備考/※
※校区:会津小学校・衣笠中学校
※津波災害警戒区域:外
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:内(0.5m～3.0m未満の区域 田辺市洪水ハザードマップ)
※共有地【私道:87.56㎡(26.48坪)持分1/4】をお付けしての販売となります。

物件コード	sumi-t-nakamarotennoudai4-1-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
FAX.0739-24-1087
【取引態様/売主】
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。