

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市上秋津【売土地】

894(成約済み) 万円

成約済み！ 準都市計画区域に指定されました(2019.4.1施行) @16万円より値下げしました！
全3区画 日当り、子育て環境良好！！



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市上秋津字松本 区画
交 通	JR紀伊田辺駅より龍神バス乗車15分 上秋津バス停下車 徒歩9分
構 造	
地 目	雑種地
敷地面積	197.00㎡(59.59坪)
坪単価	約15万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/東側 約4mの私道(公衆用道路)に接道 ■
建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 販売区画数/3 ■ 総区画数/3 ■ 都市計画/準都市計画区域 ■ 地勢/平坦 ■ 現況/更地 ■ 最適用途/住宅用地 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/宅地造成工事規制区域、景観条例、土砂災害警戒区域(一部:急傾斜地の崩壊) ■ 備考/ 秋津野ガルテン様まで約420m 上秋津中学校まで約483m 上秋津小学校まで約728m
・ H30.11.24 @17万円 金1,013万円より値下げ
・ H31.3.23 @16万円 金953.4万円より値下げ

物件コード sumi-t-kamiakizu1-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。