物件名 <田辺市>

田辺市宝来町【売土地】

価　格

250 万円

★450万円より値下げ致しました！★JR紀伊田辺駅裏、便利な所です！★JR紀伊田辺駅まで約300m







種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市宝来町6
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩4分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	125.62㎡(38.00坪)
坪単価	約6.6万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■接面道路/南東側　約2mの市道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■地勢/平坦■現況/更地■最適用途/住宅用地■引渡/相談■法令上の制限/景観法、建築基準法第22条区域■情報更新日/2023年10月3日■備考/※セットバック要
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:内(0.5m～3.0m未満の区域)
※ため池ハザードマップ:外
※標高約5.7m(地理院地図)
※H25.6.14　494万円(@13万円)より値下げ
※R2.7.9　450万円(@11.9万円)より値下げ

物件コード	t-hourai-1-1

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
【取引態様/媒介】
FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。