

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

上富田町岩田【売土地】

735.45万円

価格変更（980万円より）致しました！ 分割販売可！ 切土です！ 山林（501㎡）付！！



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字方鹿 1918-1、外
交 通	(コ)方鹿バス停下車 徒歩3分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	483.36㎡(146.21坪)
坪単価	約5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/東側 約4mの公道に接道 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/都市計画区域内 ■ 現況/更地 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観法 ■ 情報更新日/2023年11月6日 ■ 設備/集落排水・浄化槽設置選択可 ■ 備考/ 校区:岩田

小学校・上富田中学校

津波災害警戒区域:—

土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)

土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地崩壊)

河川浸水想定区域:ごく一部・内(0.5m未満)

ため池(井ノ谷池)ハザードマップ:外

標高約28m(地理院地図)

H26.10.22 1280万円(@8.8万円)より値下げ

R3.5.7 980万円(@6.7万円)より値下げ

物件コード t-iwada-2-1-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介（媒介）】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許（12）1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。