

物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市目良【売土地】

5,000万円

高台！海拔：約24m！

宅造用地・商業用地等に如何でしょうか！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市目良 計2筆
交通	JR紀伊田辺駅より龍神バス乗車7分、 天神バス停下車徒歩6分
構造	
地目	山林、畑
敷地面積	1,365㎡(412.91坪)
坪単価	約12.1万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/南東側 約6mの公道に接道 建ぺい率  
/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市  
計画/非線引き区域 現況/更地 引渡/相談 法令上  
の制限/農地法、景観条例、建築基準法第22条区域、  
宅地造成工事規制区域 情報更新日/2023年10月17日  
設備/ 水道管引き込み無し  
農地法第5条許可申請の必要あり  
校区:田辺第三小学校・明洋中学校  
津波災害警戒区域:外  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:外  
ため池ハザードマップ:外  
標高約24m

物件コード t-mera-1-1-f

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介（媒介）】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。