

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市神子浜【売土地】

320万円

駐車場用地・資材置場・家庭菜園等にいかがでしょうか！！ 現在、駐車場として利用中！ 角地！ 東陽中学校まで約50m！ 田辺第二小学校まで約130m！



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市神子浜一丁目61-3
交 通	(明)東本町バス停下車 徒歩約7分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	82.64㎡(24.99坪)
坪単価	12.8万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

■ 接面道路/北側 約5.7mの市道 ・ 東側 約2.8mの市道に接道 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 地勢/平坦 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域 ■ 情報更新日/2023年12月22日 ■ 備考/ セットバック必要(東側田辺市道)

校区:田辺第二小学校・東陽中学校

津波災害警戒区域:内(基準水位3.9m)

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:外

ため池(二つ池)ハザードマップ:内(0.5m未満)

標高:約6.4m(地理院地図)

物件コード t-mikonohama1-61-3-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。