

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市下三栖【売土地】

977万円

Vショップ下三栖店様まで約552m 準都市計画区域に指定されました（2019.4.1施行） 価格値下げいたしました！ 1,124万円→



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市下三栖字寺田227
交 通	(明)下三栖バス停下車 徒歩約7分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	161.55㎡(48.86坪)
坪単価	約20万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/準都市計画区域 ■ 地勢/平坦 ■ 現況/更地 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、文化財保護法(三栖遺跡・三栖廃寺) ■ 情報更新日/2023年10月6日 ■ 備考/ 校区:三栖小学校・衣笠中学校

津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池ハザードマップ:外
標高約26m

物件コード t-simomisu-1-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。