

物件名 田辺市 3DK

価格

# 明洋 戸建て

# 780万円

平成30年リフォーム済み！ 綺麗です！！  
海拔約18mと高台です。830万円 780万円にお値下げしました



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市明洋1-2-2
交通	明洋前バス停まで徒歩約5分 バス4分乗車にてJR芳養駅
構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	84.03㎡(25.41坪)
坪単価	
用途地域	第1種中高層
築年月	昭和53年04月

間取り/3DK(1F:DK10.5・洋6(床・押)・洗面・浴室・トイレ

2F:洋7.5・和6(押) 建物面積/72.52㎡(1F:43.86㎡ 2F:28.66㎡ 延72.52㎡(21.93坪)) 接面道路/北東側 駐車場/あり 2台可 建ぺい率/60% 容積率/200% 階数/2階 都市計画/非線引き 地勢/平坦

現況/空家 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成等規制法 建築基準法第22条区域 景観法 国土法による許可/不要 情報更新日/2022年1月5日 情報有効期限/2022年12月31日

物件コード 0501



和歌山県田辺市あけぼの40-7

TEL.0739-23-1868  
URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/媒介】

携帯.080-4649-9485

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。