物件名〈西牟婁郡白浜町〉

売土地（白浜町堅田）

価　格

350万円

閑静な住宅街にある高台（海抜約58m）土地です。

種　別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399-292
交　通	（明）オレンジランドバス停まで徒歩約5分
構　造	
地　目	山林
敷地面積	360㎡(108.9坪)
坪単価	3.3万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

■接面道路/南側　幅員 約4.8m■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引■地勢/平坦・傾斜地■現況/更地■引渡/相談■法令上の制限/土砂災害警戒区域（一部）・土砂災害危険個所・建築基準法第22条・宅地造成工事規制区域・景観計画区域■情報更新日/2024年2月29日■設備/上水道:有　ガス配線:無　下水道:有■備考/施設管理契約が別途必要です。
契約時/汚水処理負担金700,000円+消費税
施設管理費/（建築前）月額2,600円+消費税・（建築後）月額3,000円+消費税
延床面積の大きさにより別途追加負担金が必要。
団地施設維持協力金　50,000円+消費税（建築工事着工前に必要）
名義変更料　5,000円+消費税（名義変更時）修繕積立金　月額1,900円
温泉引込み可能

物件コード	0511katata

太伸不動産
和歌山県田辺市あけぼの40-7
TEL.0739-23-1868
URL▶http://www.taishin-fudousan.jp
【取引態様/媒介】
携帯.080-4649-9485
和歌山県知事（1）第3956号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。