物件名〈田辺市〉

売地　栗栖川

価　格

410万円

約130坪の広大な土地！分筆相談可能です！
建物の基礎部分は売主費用で撤去致します♪

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市中辺路町栗栖川170番1
交　通	JR紀伊田辺駅から(龍・明）バス 林木育種場前バス停下車徒歩約2分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	432.60㎡(130.86坪)
坪単価	3.1万円/坪
用途地域	
築年月	

■接面道路/南側公道幅員5m　■建ぺい率/ー%■容積率/ー%■都市計画/区域外■地勢/平坦■現況/基礎残存あり　（売主負担にて撤去）■引渡/要相談■法令上の制限/景観法■建築条件/なし■情報更新日/2022年9月9日■情報有効期限/2022年12月末日■設備/地基地内、水道引込済み■備考/※　隣接地　宅地19.57㎡（5.91坪）付き。

物件コード	0714

太伸不動産
和歌山県田辺市あけぼの40-7
TEL.0739-23-1868
URL▶http://www.taishin-fudousan.jp
【取引態様/媒介】
携帯.080-4649-9485
和歌山県知事（1）第3956号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。