

物件名 田辺市

価 格

## 鮎川売地

231万円

[商談中]

小鳥のさえずりが響き渡る自然豊かな土地！

海拔約77mの高台！！



|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 種 別  | 土地                              |
| 所在地  | 和歌山県田辺市鮎川                       |
| 交 通  | 向越バス停まで徒歩5分<br>バス乗車35分にてJR紀伊田辺駅 |
| 構 造  |                                 |
| 地 目  | 畑                               |
| 敷地面積 | 255㎡(77.13坪)                    |
| 坪単価  | 3万円/坪                           |
| 用途地域 |                                 |
| 築年月  |                                 |

■ 私道面積/103㎡ ■ 接面道路/北側公道幅員7.1m ■ 建ぺい率/ー% ■ 容積率/ー% ■ 都市計画/区域外 ■ 現況/更地 ■ 引渡/要相談 ■ 法令上の制限/田辺市景観条例  
和歌山県屋外広告物条例 ■ 情報更新日/2024年4月19日  
■ 備考/ 農地転用の許可が必要です。  
土砂災害警戒区域:内

物件コード 0717



和歌山県田辺市あけぼの40-7

TEL.0739-23-1868

URL ▶ <http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/媒介】

携帯.080-4649-9485

和歌山県知事 (1) 第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。