

物件名 西牟婁郡白浜町

価 格

オレンジランド第2期売地

360万円

温泉引込可能
南東の角地



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字瓜切 2946-430
交 通	エキシブ白浜バス停まで徒歩4分 バス乗車7分にてJR白浜駅
構 造	
地 目	山林
敷地面積	318㎡(96.19坪)
坪単価	3.74万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

■ 接面道路/二方:北東側公道幅員11.9m(側溝含)/
南側公道幅員6.2m(側溝含) ■ 建ぺい率/60% ■ 容積
率/200% ■ 都市計画/非線引き ■ 現況/更地 ■ 引渡/相
談 ■ 法令上の制限/宅地造成等規制法・景観法・建築
基準法第22条・航空法 ■ 情報更新日/2024年2月28日
■ 備考/・汚水処理負担金700,000円(税別)/初回
・施設管理費/建築前3,000円(税別)/月・建築後
3,000円(税別)/月

延床面積の大きさにより別途追加負担金が必要。

・団地施設維持協力金 50,000円(税別)/初回
・名義変更料 5,000円(税別)/初回 ・ 他

物件コード 0783



和歌山県田辺市あけぼの40-7

TEL.0739-23-1868

URL ▶ <http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/媒介】

携帯.080-4649-9485

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。