

物件名 **田辺市**  
**江川売土地**

価格

1300万円

田辺江川郵便局よこ  
龍泉寺まえ



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市江川
交通	JR紀伊田辺駅より明光バス10分 江川大橋下車徒歩1分
構造	
地目	宅地
敷地面積	171.93㎡(52.00坪)
坪単価	25万円/坪
用途地域	近隣商業地域
築年月	
設備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン(個別)/排水:浄化槽(合併)設置要/給水:引込済み(20mm)

接面道路/方角:北 幅員:約15m 間口:約8m 種類:公道  
建ぺい率/80% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権  
都市計画/非線引 地勢/平坦 現況/月極駐車場として賃貸中  
最適用途/居住、店舗、駐車場 引渡/相談 法令上の制限  
/景観法/建築基準法第22条 建築条件/なし

物件コード L-Egawa3



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(9)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。