

物件名 田辺市

# 古尾売土地（古家付土地）

価格

50万円



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市古尾
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩17分
構造	
地目	宅地
敷地面積	51.46㎡(15.56坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設備	

接面道路/一方 方角:北東/幅員:約2.8~3m/間口:約7.5m/種類:公道(セットバック要) 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 古家構造/木造瓦葺平家建 都市計画/非線引 地勢/平坦 現況/古家あり 引渡/相談 法令上の制限/景観法/法第22条 備考/本件は土地売買です。土地には古家およびそれに付随する設備が、現状のままでの引渡となり売主は瑕疵担保責任を負いません。解体および解体処分に要する費用は買主でご負担ください。/セットバックが必要です

物件コード L-Furuo1917



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(9)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。