

物件名 田辺市

学園売土地

価 格

2350 万円

オークワ田辺東山店まで約290m
田辺高校・田辺中学校まで約530m



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市学園
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩14分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	317.28㎡(95.97坪)
坪単価	約24.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	
設 備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽(設置要)

■接面道路/一方(方角:北西/幅員:約4m/接道:約14.8m/種類:公道) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/区域内(非線引) ■現況/更地 ■引渡/相談 ■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則/かけ条例 ■国土法による許可/不要 ■建築条件/無 ■備考/現況有姿/公簿売買

物件コード L-Gakuen4541



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。