

物件名 **〈田辺市〉**

価 格

芳養松原二丁目売土地

1385 万円

★田辺市立芳養小学校まで約300m・田辺市立明洋中学校まで約1.6km

★標高約14.8mの高台



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市芳養松原二丁目
交 通	JR芳養駅より徒歩7分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	247.41m ² (74.84坪)
坪単価	18.5万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設 備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/給水:20mm/排水:合併処理浄化槽(設置要)

■接面道路/一方(方角:南東/幅員:約4.5m/接道:約10.5m/種類:公道) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/都市計画区域内(非線引) ■現況/更地 ■引渡/相談 ■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則(第2種地域) ■国土法による許可/不要 ■備考/現況有姿/公簿売買

物件コード L-Hayamatubara2121051



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL ▶ <http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail ▶ info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。