

物件名 田辺市

# 神島台売土地

価格

990.99万円



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市神島台
交通	紀伊田辺駅からバス乗車10分 真寿苑前バス停下車徒歩4分
構造	
地目	宅地
敷地面積	168.03m <sup>2</sup> (50.82坪)
坪単価	19.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	
設備	飲用水:公営(田辺市)/電気:関西電力/ガス:プロパン (個別)/排水:合併浄化槽(設置要)/雨水:側溝

接面道路/一方(方角:北東、幅員:約6m、種類:公道、間口:約8.5m) 建ぺい率/60% 容積率/200% 都市計画/区域内(非線引) 現況/更地 引渡/即時 法令上の制限/景観法/宅地造成等規制法/建築基準法第22条 国土法による許可/不要 建築条件/無 備考/校区:新庄第二小学校、新庄中学校

物件コード L-Kashimada i2915304



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(9)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

**TEL.0739-24-0860**

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

**FAX.0739-24-0840**

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。