

物件名〈田辺市〉

価 格

明洋二丁目売土地

1068 万円

★日当たりのよい高台



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市明洋二丁目
交 通	JR紀伊田辺駅より車で11分（約3.0km）
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	126.19m ² (38.17坪)
坪単価	28万円/坪
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	
設 備	電気:関西電力/水道:公営（田辺市）/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽（設置要）/給水:引込なし

■接面道路/(一方)方角:南西/幅員:約5m/間口:約8.4m/種類:公道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/区域内（非線引）■地勢/平坦■現況/更地■引渡/即時■法令上の制限/宅地造成等規制法/景観法/建築基準法第22条■国土法による許可/不要■建築条件/なし■備考/※現況有姿/公簿売買
※実測面積は124.92m² (37.78坪) になります
※給水引込を行うにあたり、給水分担金および宅地造成にかかる負担金が必要ですが、その費用は買主負担となります

物件コード L-Meiyu2398184



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。