

物件名 **田辺市**
目良売土地

価 格

260 万円



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市目良
交 通	JR紀伊田辺駅より車で12分（約3.4km）
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	158.18㎡(47.84坪)
坪単価	約5.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	
設 備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽(設置要)/給水:25mm(メーター13mm×2)

■接面道路/一方(方角:南東/幅員:約4.7m/接道:約9.5m/種類:公道) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/都市計画区域内(非線引) ■地勢/平坦 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則(禁止地域) ■国土法による許可/不要 ■建築条件/無 ■備考/現況有姿/公簿売買(地籍調査は実施済みですが、まだ登記に反映されていない為、面積に差異が生じることとなりますが、表示の金額でのお引き渡しとなります)

物件コード L-Mera24241



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。