

物件名 田辺市

下万呂売土地

価格

556万円



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市下万呂字裏代
交通	JR紀伊田辺駅より明光バス長野行10分 下万呂バス停下車徒歩10分
構造	
地目	宅地
敷地面積	102.53㎡(31.01坪)
坪単価	約18万円/坪
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	
設備	

接面道路/方角:北西 幅員:約3.45~4m 間口:約8.5m 種類:公道(セットバック要) 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引 地勢/平坦 現況/駐車場として賃貸中 引渡/相談 法令上の制限/宅地造成等規制法/景観法/建築基準法第22条 建築条件/なし 備考/・セットバックが必要となります(約3m)
・実測面積が102.25㎡(30.93坪)となります。
公簿面積より0.28㎡狭くなりますが、公簿取引となります。
・現状有姿での引渡となります。

物件コード L-Shimomaro497



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(9)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。