

物件名 田辺市

価格

# 下屋敷町売土地（古家付土地）

570万円

駅から高低差の少ないフラットな道



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市下屋敷町
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩9分（約700m）
構造	
地目	宅地
敷地面積	128.46㎡（38.85坪）
坪単価	約14.7万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設備	電気：関西電力/水道：公営（田辺市）/給水：引込済（20mm）/雑排水：浄化槽/ガス：プロパン（個別）

接面道路/方角：西 幅員：約6.2m 間口：約7.7m 種類：公道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引 現況/古家付き 引渡/相談 法令上の制限/宅地造成等規制法/建築基準法第22条/景観法 国土法による許可/不要 建築条件/なし 備考/ 本件は土地売買です。土地には古家およびそれに付随する設備がございますが、現状のままでの引渡となり売主は契約不適合責任を負いません。解体および解体処分に要する費用は買主でご負担ください。/土地上の古家について：鉄骨造陸屋根2階建、延面積208.60㎡、昭和52年3月新築、越境あり

物件コード L-Shimoyasiki661



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(9)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。