

物件名 田辺市

価格

新庄町売土地

5500万円

新庄町田鶴口の二方道路に面した交通量の多い好立地！！

種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町(2筆)
交通	JR紀伊田辺駅より明光バス乗車8分 田鶴口バス停下車徒歩2分
構造	
地目	宅地
敷地面積	848.01㎡(256.52坪)
坪単価	約21.5万円/坪
用途地域	準工業地域、第一種住居地域
築年月	
設備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽(設置要)

接面道路/二方(方向:東 種類:公道(国道・里道) 幅員:約42~47m 接面:約22m 方向:北西 種類:公道(県道・田辺市公衆用道路) 幅員:約24m 接面:約26m) 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/都市計画区域内(非線引) 地勢/平坦 現況/使用中(更地渡し) 引渡/相談(2024年6月以降) 法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則(第3種地域・第2種地域)/準工業地域全域に特別用途地区(大規模集客施設制限地区)の制限あり 国土法による許可/不要 建築条件/無 備考/現況有姿/公簿売買

物件コード L-Shinjyo1839



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/媒介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。