

物件名 田辺市

価格

上の山二丁目売土地

1100万円

人気の高台です！



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市上の山二丁目
交通	JR紀伊田辺駅より車で10分
構造	
地目	雑種地
敷地面積	1572㎡(475坪)
坪単価	2.315万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/給水:引込済(40mm)/排水:浄化槽設置要(合併)

接面道路/一方/方角:南/幅員:約6m/間口:約6m/種類:公道
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権
都市計画/非線引 地勢/平坦および傾斜地 現況/更地 引
渡/相談 法令上の制限/宅地造成等規制法/建築基準法第22
条/景観法 国土法による許可/不要 建築条件/無 備考/
本物件は、平地468㎡、傾斜地1104㎡となります/擁壁工
事を施す場合、JR西日本の指導のもと行う必要があります

物件コード L-Uenoyama21211



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(9)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。