

物件名 田辺市

価 格

上の山二丁目売土地（現況：月極駐車

580万円



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市上の山二丁目
交 通	JR紀伊田辺駅より龍神バスみなべ線 6分 元町バス停下車2分
構 造	
地 目	雑種地
敷地面積	192㎡(58.08坪)
坪単価	10万円/坪
用途地域	準工業地域
築年月	
設 備	電気：関西電力/水道：公営（田辺市）/ガス：プロパン/排水：合併浄化槽（設置要）/給水：13mm

■接面道路/一方（方角：西/幅員：約5.3m/接道：約17.6m/種類：公道）■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/都市計画区域内（非線引） ■地勢/平坦 ■現況/月極駐車場として賃貸中 ■引渡/相談 ■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則（第3種地域）/準工業地域全域に特別用途地区（大規模集客施設制限地区）の制限あり ■国土法による許可/不要 ■備考/現況有姿/公簿売買

物件コード L-Uenoyama2241326



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。