

物件名 田辺市

価格

上の山一丁目売土地（山林・田）

2653万円



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市上の山一丁目
交通	JR紀伊田辺駅より車で11分（約2.7km）
構造	
地目	山林・田
敷地面積	9524㎡(2881.01坪)
坪単価	
用途地域	準工業地域・第一種低層住居専用地域
築年月	
設備	電気：関西電力（引込要）/水道：公営（給水引込要）/ガス：プロパン（設置要）/排水：合併浄化槽（設置要）

接面道路/一方/方角:南/幅員:約6m/間口:約8.2m/種類:公道（第42条1項2号） 建ぺい率/準工業地域60%・第一種低層住居専用地域30% 容積率/準工業地域200%・第一種低層住居専用地域50% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/区域内（非線引） 地勢/平地および傾斜地 現況/雑木林（一部平地） 引渡/相談 法令上の制限/宅地造成等規制法、建築基準法第22条、景観法、農地法、特別用途地区指定（大規模集客施設制限地区） 国土法による許可/要 備考/宅地造成等規制法/建築基準法第22条/景観法/農地法
平地とは山林の内170.69㎡を指します
接面道路は田辺市所有ですが道路認定はされておりません
準工業地域全域に特別用途地区（大規模集客施設制限地区）指定
現況有姿/境界非明示/公簿売買/契約不適合責任免責

物件コード L-Uenoyama947



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。