

價格

450～1,200万円

各土地に対しての売建プランのご提案となります。
土地購入＋建物費用の総額の参考にしてください。
売建プランの内容は、ご要望に応じて、変更することが可能です。
お気軽にお問合せください。

種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市
交 通	
構 造	
地 目	
敷地面積	(45.07坪～92.90坪)
坪単価	
用途地域	
築年月	

■情報有効期限/2023年12月31日



新築参考プラン

2,100万円
(外構別建て)

売土地	田辺市稲成町	売土地	上田町吉田	売土地	田辺市中万呂
● 用地積: 176.30㎡(39.53坪)	● 用地積: 8,314.900㎡	● 用地積: 176.00㎡(41.45坪)	● 用地積: 249.00㎡(59.17坪)	● 用地積: 11,319.00㎡	
● 延 床: 約 100㎡(新築)	● 延 床: 約 249.00㎡(新築)	● 延 床: 約 100㎡(新築)	● 延 床: 約 249.00㎡(新築)	● 延 床: 約 100㎡(新築)	
● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)	● 付 属: 芝生広場(136㎡)	● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)	● 付 属: 芝生広場(136㎡)	● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)	
● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	
● 建築費: 約 1,100万円	● 建築費: 約 8,314.900万円	● 建築費: 約 1,100万円	● 建築費: 約 8,314.900万円	● 建築費: 約 1,100万円	
● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)	● 全 体: 約 8,314.900万円(新築・中古)	● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)	● 全 体: 約 8,314.900万円(新築・中古)	● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)	
● 11,016.750㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,016.750㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,016.750㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,016.750㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,016.750㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	
● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	
● 月々の返済: 約 63,666円	● 月々の返済: 約 63,666円	● 月々の返済: 約 63,666円	● 月々の返済: 約 63,666円	● 月々の返済: 約 63,666円	
● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	
● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	

建物プラン詳細

● 延 床: 約 100㎡(新築)

● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)

● 地 価: 約 200% (新築・中古)

● 建築費: 約 1,100万円

● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)

● 11,016.750㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)

● 32,016.750㎡

● 月々の返済: 約 63,666円

● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)

● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)

売土地	田辺市稲成町	売土地	上田町吉田	売土地	田辺市中万呂
● 用地積: 11,732.600㎡	● 用地積: 8,314.900㎡	● 用地積: 176.00㎡(41.45坪)	● 用地積: 249.00㎡(59.17坪)	● 用地積: 11,319.00㎡	
● 延 床: 約 100㎡(新築)	● 延 床: 約 249.00㎡(新築)	● 延 床: 約 100㎡(新築)	● 延 床: 約 249.00㎡(新築)	● 延 床: 約 100㎡(新築)	
● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)	● 付 属: 芝生広場(136㎡)	● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)	● 付 属: 芝生広場(136㎡)	● 付 属: 田舎菜園で遊べる芝生広場(136㎡)	
● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	● 地 価: 約 200% (新築・中古)	
● 建築費: 約 1,100万円	● 建築費: 約 8,314.900万円	● 建築費: 約 1,100万円	● 建築費: 約 8,314.900万円	● 建築費: 約 1,100万円	
● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)	● 全 体: 約 8,314.900万円(新築・中古)	● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)	● 全 体: 約 8,314.900万円(新築・中古)	● 全 体: 約 1,100万円(新築・中古)	
● 11,732.600㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,732.600㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,732.600㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,732.600㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	● 11,732.600㎡(2,500坪)・約 21,000,000円(特約付)	
● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	● 32,016.750㎡	
● 月々の返済: 約 65,746円	● 月々の返済: 約 65,746円	● 月々の返済: 約 65,746円	● 月々の返済: 約 65,746円	● 月々の返済: 約 65,746円	
● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● JAM 返済金利: 約 5.33% (引越・引越の場合)	
● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	● 引越・引越の場合: 約 5.33% (引越・引越の場合)	

物件コード uritatel



和宅建会員・和歌山県知事（3）3667号 （社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
和歌山県田辺市朝日ヶ丘17番14-101

TEL.0739-24-3045 FAX.0739-24-3046

【取引態様/売主/仲介】

URL ▶ <http://www.yamako-kk.co.jp>
E-mail ▶ info@yamako-kk.co.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。