物件名〈1SLDK〉（202号）

CRECIA 1SLDKタイプ

賃　料

72,000円

■入居時期/2021.5月上旬

◆角部屋です！
◆積水ハウス施工賃貸ブランド「シャーメゾン」物件です！

■情報更新日/2021年03月20日■情報有効期限/2021年12月31日

所在地	和歌山県田辺市明洋1丁目
交　通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅より7分　明洋前バス停下車4分
構造/階数	軽量鉄骨造/2階(所在階2階)
専有面積	51.65㎡
共益費	4,000円
敷　金	2万円
礼　金	（契約一時金）15万円
敷　引	なし
駐車場	あり 1台3,300円(2台目3,300円　但し台数に
築年月	2017年2月
間取り	1SLDK(洋6帖・納戸3.2帖・LDK11.4帖・バス・トイレ)
設　備	エアコン付、バス・トイレ別、洋式トイレ、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、ガスコンロ対応、対面キッチン、フローリング、ペアガラス、モニター付きインターホン、洗面所独立、追い焚き風呂、下駄箱、シャワー、給湯、暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、クローゼット、バルコニー付、インターネット対応物件、自転車置場、バイク置場、BSアンテナ、24H換気システム、ディンプルキー、人感センサー付玄関灯、シャッター付雨戸

■管理費/■更新料/30,000円■総戸数/4戸■空戸数/1戸■向き/南向き■現況/空室■契約期間/2年■保険/家財保険加入要■備考/※保証人不要システム利用可能物件
※安心サポート24プラス（月額880円税込）別途加入要
※マストパートナーズ審査有り（契約事務手数料22,000円要）
※賃料引落しの際、総賃料の1%が保証料としてかかります。

物件コード/CRECIA202

Home Town 有限会社 ホームタウン
和歌山県知事(3)3386号　(社)和歌山県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　賃貸不動産管理業協会会員
和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F
TEL.0739-24-1000
FAX.0739-24-1880　【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。