

物件名 1R (301号)

賃料

# 恵ライフ

## 30,000円

入居時期/即入居

2021.3月リニューアル!  
敷金0円・礼金0円キャンペーン  
角部屋!

ミニキッチン!(一口コンロ・ミニ冷蔵庫付)



情報更新日/2021年02月04日 情報有効期限/2021年12月31日

**HomeTown 有限会社 ホームタウン**

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

所在地	和歌山県田辺市高雄1丁目6-34
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺駅」より徒歩約3分
構造/階数	鉄骨造3階建/3階(所在階3階)
専有面積	
共益費	込み
敷金	なし
礼金	なし
敷引	なし
駐車場	なし
築年月	1996年1月
間取り	1R(洋室6帖・ミニキッチン・バス・トイレ)
設備	エアコン付、IHコンロ、フローリング、シャワー、給湯、照明、角部屋、即入居可、1口HIコンロ、ミニ冷蔵庫

管理費/ その他費用/賃貸保証料(賃料の67.5%) 総戸数/6戸 空戸数/1戸 現況/商談中 契約期間/2年 保険/16,000円~/2年 備考/ 保証委託契約となります

6ヶ月以内の解約は違約金(賃料の2ヶ月分)が発生いたします。

物件番号: meguumi-hat-301  
1年以上の特約: 契約6ヶ月以内の解約は家賃の2ヶ月分、1年以上の特約: 契約1年以上の解約は家賃の1ヶ月分の違約金がかかります。 退去時、ハウスクリーニング費用が必要となります。