

物件名 1LDK (101号室)

賃料

メゾン新万

ファミリーマート360m、フレッシュハウス270m！

58,000円

■入居時期/即入居

高台の物件！！
角部屋！！



■情報更新日/2022年02月08日 ■情報有効期限/2022年12月31日

HomeTown 有限会社 ホームタウン

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

所在地	和歌山県田辺市新万18-18
交通	紀勢本線JR紀伊田辺駅よりバス約11分 上宝地谷バス停下車徒歩約4分
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階1階)
専有面積	43.16㎡
共益費	込み
敷金	5.8万円
礼金	5.8万円
敷引	なし
駐車場	込み 1台
築年月	1995年1月
間取り	1LDK(和室6帖、LDK12帖、洗面所、バス、トイレ)
設備	エアコン付、バス・トイレ別、洋式トイレ、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、下駄箱、照明、暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、バルコニー付、即入居可

■管理費/ ■バルコニー/5.40㎡ ■その他費用/鍵交換料8,500円/入居時 ■総戸数/5 ■空戸数/1 ■向き/北東
■現況/満室 ■契約期間/2年 ■保険/16,000 ~ /2年 ■備考/ 保証委託契約が必要となります 退去時、ハウスクリーニング費用が必要となります。

物件コード mezonshinman101