

物件名 3DK

賃料

# 中屋敷町戸建

# 45,000円

ペット可！！  
駐車場3台（普通車）！！

入居時期/9月末退去予定



所在地	和歌山県田辺市中屋敷町32-4
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺駅」より徒歩12分
構造 / 階数	木造2階建/2階(所在階1階)
専有面積	54.14㎡
共益費	実費円込み
敷金	なし
礼金	なし
敷引	なし
駐車場	込み 普通車3台
築年月	不詳年
間取り	3DK(和室4.5帖・和室4.5帖・和室3帖・浴室・洗面・トイレ)
設備	エアコン付、バス・トイレ別、洋式トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、カーテンレール、給湯、照明、暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、ペット相談、CSアンテナ、BSアンテナ、即入居可 浄化槽保守点検費用及び汲取り費用が別途必要となります。

管理費/ 総戸数/1戸 向き/南西 現況/空室 契約期間/2年 保険/16,000円/2年 備考/ 保証委託契約が必要となります。

1年未満の解約の場合は、違約金（賃料の2ヶ月分）が発生します。

校区:田辺第一小学校・東陽中学校

津波災害警戒区域:内  
物件所在地 Makayashi, Kikodate  
土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m未満 田辺市八ザードマップ) 退去時、ハウスクリーニング費用が必要と

情報更新日/2022年09月01日 情報有効期限/2022年12月31日

## HomeTown 有限会社 ホームタウン

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。