

物件名 2DK (202号室)

賃料

# シャームゾン下万呂

## 52,000円

積水ハウス施工賃貸ブランド「シャームゾン」物件  
です！  
角部屋！

入居時期/12月中旬入居可



情報更新日/2019年10月18日 情報有効期限/2019年12月31日

所在地	和歌山県田辺市高雄三丁目27-3
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺駅」より徒歩20分
構造/階数	軽量鉄骨造2階建/2階(所在階2階)
専有面積	43.01㎡
共益費	4,000円
敷金	1万円
礼金	7万円
敷引	なし
駐車場	あり 1台4,400円
築年月	2001年8月
間取り	2DK(洋室5.7帖・和6帖・DK6.4帖・バス・トイレ)
設備	バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、バルコニー付、高温挿湯機能

管理費/更新料/20,000円/2年 その他費用/町内会費 毎月200円が必要です。 総戸数/4戸 空戸数/1戸 向き/南東(角部屋) 現況/空室 契約期間/2年 保険/積和入居者保険/2年 要加入 備考/保証人不要システム利用可能物件 マストパートナーズ審査有(保証料初回21,600円)

### HomeTown 有限会社 ホームタウン

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件コード sha-mezonshimomaro202  
賃料引落しの際、総賃料の1%が保証料としてかかります。  
更新料2年毎20,000円要