

物件名 2LDK (403号)

賃料

# シーダースハイツ

## 42,000円

入居時期/即入居

敷金礼金0円・賃料30%オフキャンペーン！2020年3月末まで！

ペット（小型犬1匹に限る）  
買い物に便利！  
田辺湾を一望できる美しい景色！



所在地	和歌山県田辺市宝来町16-9
交通	JR紀伊田辺駅徒歩8分
構造/階数	鉄筋コンクリート12階建/12階(所在階4)
専有面積	49.00㎡
共益費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
敷引	なし
駐車場	あり 1台5,000円(税別)
築年月	1981年11月
間取り	2LDK(和6帖・洋6帖・LDK10帖・バス・トイレ)
設備	バス・トイレ別、洋式トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、カードキー、洗面所独立、下駄箱、シャワー、給湯、照明、暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、バルコニー付、ペット相談、自転車置場、バイク置場、即入居可、エレベーター付

管理費/ 総戸数/47戸 空戸数/1戸 向き/南西  
現況/空室 契約期間/2年 保険/14,000円/2年 備考/  
2年未満の解約の場合違約金として賃料等1ヶ月分  
必要。1年未満の解約の場合は賃料等2ヶ月分が必要  
となります。

ペットは小型犬1匹に限ります。賃料5千円アップ

礼金1ヶ月分追加となります。  
物件 礼金0円物件はクリーニング費用として単身用  
20,000円(税別)、ファミリー用30,000円(税別)

情報更新日/2020年01月16日 情報有効期限/2020年03月31日

**HomeTown 有限会社 ホームタウン**

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。