物件名〈1DK〉（302号）

T.G.シティコート

賃　料

57,000円

■入居時期/即入居

◆完全リニューアル物件！（新築同様です。）
◆駐車場は、軽自動車・小型車に限ります。









■情報更新日/2019年02月07日■情報有効期限/2019年12月31日

所在地	和歌山県田辺市湊31番1号
交　通	JR紀勢本線「紀伊田辺駅」より徒歩約4分
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階3階)
専有面積	37.82㎡
共益費	込み
敷　金	5.7万円
礼　金	18.5万円
敷　引	なし
駐車場	あり 1台4,000円
築年月	1972年11月
間取り	1DK(洋室6.66帖　DK7.67帖、バス・トイレ、脱衣場、キッチン)
設　備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ対応、フローリング、モニター付きインターホン、洗面所独立、追い焚き風呂、下駄箱、シャワー、給湯、照明、暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、バルコニー付、角部屋、即入居可

■管理費/■バルコニー/2.8㎡■総戸数/5戸■空戸数/1戸■向き/北西■現況/満室■契約期間/2年■保険/14,000円～/2年■備考/小型車か軽に限ります。(車幅1.8m以上の車は進入不可(ミラー部分は含まれておりません。))※退去時、ハウスクリーニング費用が必要となります。

物件コード	tgshithikoto302

Home Town 有限会社 ホームタウン
和歌山県知事(3)3386号　(社)和歌山県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　賃貸不動産管理業協会会員
和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F
TEL.0739-24-1000
FAX.0739-24-1880　【取引態様/専任】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。