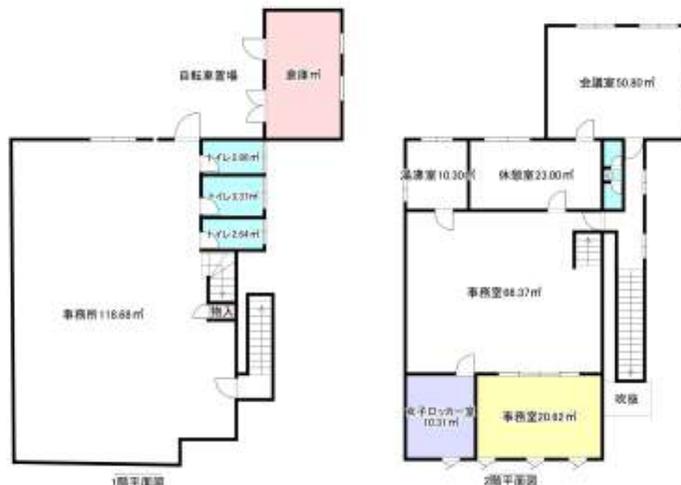


物件名 **田辺市**  
**下屋敷ビル**

賃料

**300,000円**

JR紀伊田辺駅から徒歩6分の店舗兼事務所です



種別	事務所
所在地	和歌山県田辺市下屋敷町35-2
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩6分
構造/階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板/2階(所在階1-2)
専有面積	990.08㎡
共益費	実費円
敷金	90万円
礼金	90万円
敷引	清掃代
駐車場	あり 縦列駐車9台可能
築年月	1970年9月

現況/空き家 設備/即入居可、トイレ2箇所(温水洗浄便座)流し台2箇所、機械警備設備済み(SECOM)借主様負担、空調設備(H28、12月更新)、全室RED照明(H29、1更新)備考/津波災害警戒区域内  
 \*別途仲介手数料として賃料1ヶ月分(税別)がかかります\*

物件コード 5143

**株式会社 マルチョウ**

東京海上日動火災保険株式会社・代理店 宅建免許登録県知事(10)2175号  
 和歌山県宅地物件取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会会員

和歌山県田辺市稲成町298-1

**TEL.0739-24-3939**

URL▶<http://www.marucho.cc> E-mail▶[fudousan@marucho.cc](mailto:fudousan@marucho.cc)

【取引態様/仲介】

**FAX.0739-24-4575**



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。