

物件名 **田辺市**

賃料

**木村ビル 203号**

**38,000円**

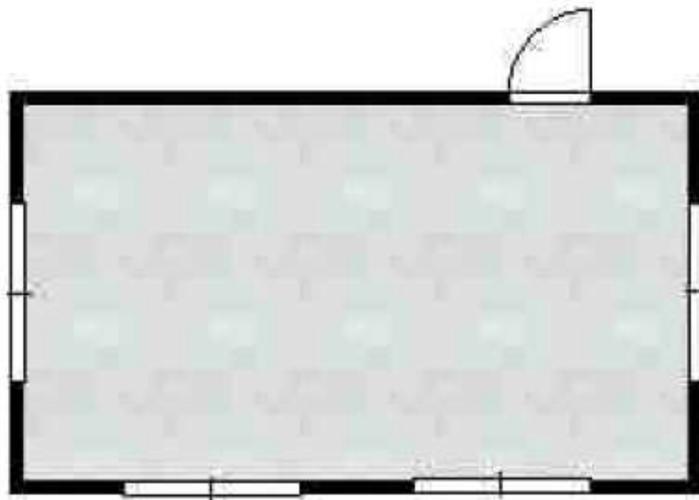
高台に位置し、津波の心配はありません。(海拔約49m)

田辺旭ヶ丘郵便局まで約10m

西牟婁振興局まで約60m

ファミリーマートまで約140m

JA紀南東支所まで約170m



種別	店舗
所在地	和歌山県田辺市朝日ヶ丘13-17
交通	JR紀伊田辺駅よりバス9分 朝日ヶ丘12番地バス停より徒歩1分
構造/階数	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺/3階(所在階2)
専有面積	48.56㎡
共益費	込み
敷金	7.6万円
礼金	なし
敷引	清掃代
駐車場	込み オーナー指定場所
築年月	1976年1月

現況/空家 契約期間/2年 設備/エアコン付、即入居可、事務所可、トイレ、流しは共用です。備考/退去時クリーニング代金が必要です。

エアコンのメンテナンスは借主負担となります。

物件コード 5353

**株式会社 マルチョウ**

東京海上日動火災保険株式会社・代理店 宅建免許登録県知事(9)2175号  
和歌山県宅地物件取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会会員

和歌山県田辺市稲成町298-1

**TEL.0739-24-3939**

URL▶<http://www.marucho.cc>

【取引態様/仲介】

**FAX.0739-24-4575**

E-mail▶[fudousan@marucho.cc](mailto:fudousan@marucho.cc)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。