

物件名 <田辺市> <3DK>

賃料

田辺市中屋敷町【貸家】

45,000(成約済み)円

★成約済み★ペット可！★駐車場（普通車×3台）付！★便利な立地！★田辺市役所・紀南文化会館まで徒歩3分！★JR紀伊田辺駅より徒歩12分！★田辺郵便局まで約230m！



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市中屋敷町32-4
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩12分
構造/階数	木造2階建(1階部分賃貸)/2階(所在階1階)
専有面積	【現況優先】54.14m ²
共益費	実費円
敷金	なし
礼金	なし
敷引	退去時、清掃費要
駐車場	込み 普通車×3台可
築年月	不詳年-月

■間取り/3DK(DK、和4.5、和4.5、和3、浴室、トイレ)
 ■管理費/■敷地面積/127.10m²(38.44坪) ■その他費用/※浄化槽保守点検費用及び汲取り費用が別途必要■
 現況/空家■入居時期/相談（予定）令和3年4月以降■
 契約期間/2年■保険/家財保険加入要■情報更新日/2021年8月17日■設備/バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、洗面所独立、ペット相談、CSアンテナ、BSアンテナ■備考/※家賃保証会社の加入必要（保証料：賃料等に対して67.5%、審査事務手数料：1,000円（税別）【初回】、口座振替手数料：400円（税別）【月】、更新料：5,000円【年】）
 ※校区：田辺第一小学校・東陽中学校
 ※津波災害警戒区域：内
 ※土砂災害警戒区域：外
 ※河川浸水想定区域：内（0.5m未満 田辺市ハザード
 物件コード k-nakayashiki32-4-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許（12）1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。