

物件名 <田辺市> 2LDK

賃料

# 田辺市新庄町【戸建賃貸】

40,000円

先客あり 値下げしました！ 敷金・礼金0円！ ペット相談OK！ ローソン田辺内之浦北店様まで徒歩1分！



|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 種別      | 戸建て                   |
| 所在地     | 和歌山県田辺市新庄町字北内之浦3013-6 |
| 交通      | (明)滝内バス停下車 徒歩約9分      |
| 構造 / 階数 | 木造セメント瓦葺平家建/1階(所在階1階) |
| 専有面積    |                       |
| 共益費     | 込み                    |
| 敷金      | なし                    |
| 礼金      | なし                    |
| 敷引      | 退去時美装費要               |
| 駐車場     | あり 縦列軽2台              |
| 築年月     | 1979年9月               |

■間取り/2LDK(LD12.5帖、K3帖、和6帖、和4.5帖、トイレ、洗面脱衣室、浴室) ■管理費/別途実費円 ■敷地面積/139.67㎡(42.25坪) ■建物面積/72.03㎡(21.78坪)  
■現況/空家 ■入居時期/相談 ■保険/家賃保証加入要、家財(借家人賠償責任)保険加入要 ■情報更新日/2024年4月8日 ■設備/バス・トイレ別、フローリング、洗面所独立、ペット相談 浄化槽点検・清掃費等、維持管理は実費となります ■備考/□

家賃保証会社利用料

校区:新庄第二小学校・新庄中学校

津波災害警戒区域:内

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:外

賃料50,000円から値下 2023.12.12

物件コード k-shinjyo3013-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。