

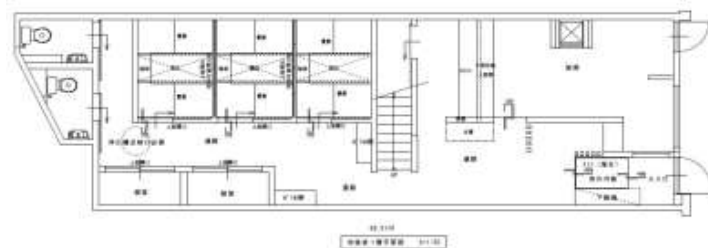
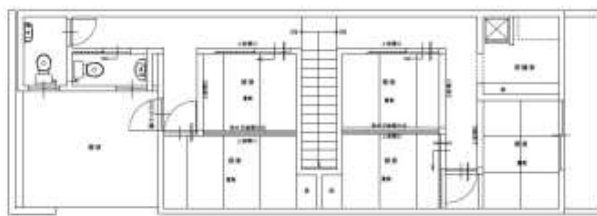
物件名 <田辺市>

賃料

湊駅前新通り【店舗】

175,000円

補助金制度あり(例 家賃の1/2 改修費の1/2) 居酒屋 居抜き物件！設備整っています！
美装後、営業可能です！ 駅前新通り 各個室にエアコン付き！ リフォーム済み



種 別	店舗
所在地	和歌山県田辺市湊13-3
交 通	JR紀伊田辺駅まで約3分
構造 / 階数	2階(所在階1、2階)
専有面積	120.05㎡
共益費	実費円
敷 金	35万円
礼 金	35万円
敷 引	退去時美装費要
駐車場	なし
築年月	1953年不詳月

■管理費/ ■敷地面積/83.46㎡(25.24坪) ■建物面積/120.05㎡((36.31坪)) ■入居時期/相談 ■保険/家財保険(借家人賠償責任保険)加入要 ■情報更新日/2024年5月2日 ■設備/エアコン付(複数台) ■備考/ 田辺市商店街開業支援事業費補助金(問合:田辺市商工観光部商工振興課)

津波災害警戒区域:内

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内 (0.5m~3.0m未満の区域 田辺市洪水ハザードマップ)

物件コード te-kaien-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。