

物件名 <田辺市>

賃料

田辺市文里【テナント】

100,000(成約済み)円

★成約済み★元美容室 居抜き物件！★コメリホームセンター田辺店様まで約240m★ココカラファイン文里店様まで約260m



|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 種別    | 店舗                    |
| 所在地   | 和歌山県田辺市文里1丁目2-10-1 2階 |
| 交通    | (明) 文里バス停下車 徒歩1分      |
| 構造/階数 | 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺/2階(所在階2階) |
| 専有面積  | 151.81m <sup>2</sup>  |
| 共益費   | 実費円                   |
| 敷金    | 20万円                  |
| 礼金    | 20万円                  |
| 敷引    | 退去時美装費要               |
| 駐車場   | あり 5台駐車可能             |
| 築年月   | 2007年7月               |

■管理費/実費円■建物面積/151.62m<sup>2</sup>(45.86坪)■現況/空室■入居時期/相談■保険/家財(借家人賠償責任)保険加入■情報更新日/2021年7月30日■設備/エアコン付(2台)、給湯室、トイレ■備考/※校区:田辺第二小学校・東陽中学校  
※津波災害警戒区域:内  
※土砂災害警戒区域:外  
※河川浸水想定区域:外(田辺市洪水ハザードマップ)

物件コード te-moril-2-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

FAX.0739-24-1087

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。