

物件名 田辺市 2LDK

賃料

ファミリーヴィラB棟704号室

90,000円

分譲マンション賃貸物件 温泉棟利用付き オークワ田辺東山店まで約300m 駐車場1台
込み（屋根付き） 令和6年5月田辺市市役所新庁舎完成予定（約300m）



種 別	マンション
所在地	和歌山県田辺市東陽14
交 通	JR紀伊田辺駅まで徒歩10分
構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 14階 (所在階7)
専有面積	55.81㎡
共益費	込み
敷 金	9万円
礼 金	9万円
敷 引	退去時美装費用要
駐車場	込み 1台賃料に込（屋根付）
築年月	1996年11月

■間取り/2LDK(和6・洋4.8・LDK11.3・K3.1・洗面脱衣・バス・トイレ・バルコニー) ■管理費/ ■バルコニー/15.30㎡ ■その他費用/ 家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ) 仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分 ■向き/南東 ■現況/空室 ■入居時期/相談 ■契約期間/2年 ■保険/家財(借家人賠償責任)保険加入要 ■情報更新日/2024年2月29日 ■設備/バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、オートロック、洗面所独立、バルコニー付、分譲賃貸 ■備考/ 校区:田辺第二小学校・東陽中学校

エアコン及びその他室内にあります家電の故障による修理交換を家主は行いません。

 太伸不動産

和歌山県田辺市あけぼの40-7

TEL.0739-23-1868

URL ▶ <http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/仲介】

携帯.080-4649-9485

和歌山県知事 (1) 第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。