

物件名 田辺市 2DK

賃料

荒蒔アパート

33,000円

平家賃貸家



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市稲成町429-25
交通	高雄二丁目バス停まで徒歩6分 バス7分乗車にてJR紀伊田辺駅
構造 / 階数	木造 /
専有面積	
共益費	実費円
敷金	3.3万円
礼金	3.3万円
敷引	
駐車場	込み 1台（賃料に込） 2台目/2,000円
築年月	1979年

■間取り/2DK(DK6・和6(押)・和6(物))■管理費/
■建物面積/40.74㎡(12.32坪)■現況/空家■入居時期
/即時■契約期間/2年■保険/家財(借家人賠償責任)保
険加入要■情報更新日/2024年5月13日■設備/バス・
トイレ別、ガスコンロ対応、洗面所独立、即入居可
トイレ(汲取り)■備考/ 退去時美装費用が必要で
す。

入居時の鍵の交換は任意となりその際の費用は実費
となります。

家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に
対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円、
口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証
会社:アークシステムテクノロジーズ) 仲介手数料
が必要です:賃料の1.1ヶ月分

エアコン及びその他室内にあります家電の故障によ
る修理交換を家主は行いません。

津波災害警戒区域:内

土砂災害警戒区域:内

河川浸水想定区域:内

【取引態様/仲介】

太伸不動産

和歌山県田辺市あけぼの40-7

TEL.0739-23-1868

URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

携帯.080-4649-9485

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。