

物件名 <西牟婁郡上富田町>

賃 料

市ノ瀬店舗

150,000円

◆居抜き物件！

◆現在飲食店として使用しています。



種 別	店舗
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町市ノ瀬 2504-45
交 通	根皆田バス停まで徒歩1分 バス乗車22分にてJR紀伊田辺駅
構造 / 階数	木造2階建/2階(所在階1.2階)
専有面積	
共益費	実費円
敷 金	15万円
礼 金	15万円
敷 引	
駐車場	込み 7～8台
築年月	2009年3月

■管理費/■建物面積/約100㎡(約30坪)■現況/営業中■入居時期/7月■契約期間/2年■保険/火災保険加入要■情報更新日/2024年4月11日■設備/事務所可■備考/※家賃保証(アークシステムテクノロジーズ)の加入が必要です。

・保証料:賃料等に対して67.5%若しくは83.5%/初回のみ

・口座振替手数料440円/月・更新料5,000円若しくは10,000円/年

・審査事務手数料2,200円/初回のみ

※退去時ハウスクリーニングが必要です。

物件コード 0800



太伸不動産

和歌山県田辺市あけぼの40-7

TEL.0739-23-1868

URL▶<http://www.taishin-fudousan.jp>

【取引態様/仲介】

携帯.080-4649-9485

和歌山県知事(1)第3956号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。