

物件名 田辺市 1LDK

賃料

C-SITE 134号室

35,000円

買い物便利です。スーパー（グルメシティ新庄店まで約800m）コンビニエンスストア（ファミリーマート田辺新庄店まで約900m）飲食店（揚げたて天ぷら海鮮よし平・焼肉ホルモンマルキ精肉店田辺店まで約800m）



種別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市新庄町2431-9		
交通	JR紀伊新庄駅より徒歩16分		
構造/階数	RC造/3階(所在階3階)		
専有面積	43.90㎡		
共益費	2,000円		
敷金	3.5万円	礼金	3.5万円
駐車場	あり 1台目3,000円		
築年月	1967年3月		
設備	バス・トイレ別、ガスコンロ対応、洗面所独立、追い焚き風呂、バルコニー付、即入居可、給湯（台所、浴室）、シャワー、洗髪洗面化粧台（湯はできません）、温水洗浄暖房便座、自動湯張り機能、下駄箱、火災報知器、玄関チャイム		

■間取り/1LDK(和4.5,LDK16,バス,トイレ,ベランダ)■総戸数/18■向き/南■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年更新■保険/加入要■備考/退去時ハウスクリーニング代金が必要です
居室、リビングの照明器具残置物です
家賃保証の加入が必要です（保証利用料：賃料等に対して67.5%/初回のみ、審査事務手数料：1,100円/初回のみ、口座振替手数料440円/月、更新料5,000円/年、保証会社：アークシステムテクノロジーズ）
仲介手数料が必要です：賃料の1.1ヶ月+駐車場1ヶ月分

物件コード A-CSITE134



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/媒介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。