

物件名 <田辺市> <2DK>

賃料

# ファーストアメニティ304

65,000円

☆買い物便利！！グルメシティーまで約400m

☆会員制スポーツクラブまで約400m

☆エレベーター有り



|       |                                                                                               |    |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 種別    | マンション                                                                                         |    |      |
| 所在地   | 和歌山県田辺市朝日ヶ丘14-14                                                                              |    |      |
| 交通    | JR紀伊田辺駅より龍神バス市内線4分<br>朝日ヶ丘振興局前バス停下車徒歩1分                                                       |    |      |
| 構造/階数 | 鉄骨造/4階(所在階3階)                                                                                 |    |      |
| 専有面積  | 49.89m <sup>2</sup>                                                                           |    |      |
| 共益費   | 込み                                                                                            |    |      |
| 敷金    | 10万円                                                                                          | 礼金 | 15万円 |
| 駐車場   | あり 1台無料                                                                                       |    |      |
| 築年月   | 1995年11月                                                                                      |    |      |
| 設備    | エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、給湯、シャワー、カーテンレール、照明器具、シューズボックス、エレベーター |    |      |

■間取り/2DK (洋6, 和6, DK8, 洗面所, バス, トイレ) ■バルコニー/5.73m<sup>2</sup> ■総戸数/18 ■空戸数/1 ■向き/南西 ■現況/居住中 ■入居時期/11月上旬 ■契約期間/2年更新 ■保険/加入要 ■備考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要です。  
※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月

物件コード A-FirstAmenity-304



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。