

物件名 田辺市 2LDK

賃料

古尾2戸1 右

45,000円

ペット飼育可（ネコの飼育は不可です）
室内きれいにリフォームしています。ガスコンロ・モニター付インターホン・エアコン・温水
洗浄便座新品です。



種別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市古尾3番15号		
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩20分		
構造/階数	木造瓦ぶき/2階(所在階1.2階)		
専有面積	50.31㎡		
共益費	込み		
敷金	4.5万円	礼金	4.5万円
駐車場	あり 1台無料 2台目民間4,000円		
築年月	1986年9月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、洗面所独立、メソネット、ペット相談、即入居可、給湯、シャワー、ガスコンロ（2口）、温水洗浄便座、照明器具、モニター付インターホン		

■間取り/2LDK(1F LDK10, バス, WC 2F 和6, 和4.5) ■向き/南 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年(自動更新) ■保険/加入要 ■備考/ 退去時ハウスクリーニング代金が必要です
家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)
仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分
ペットを飼育の場合、家賃47,000円、敷金47,000円、礼金47,000円(ネコの飼育は不可です)

物件コード A-Furuo-R



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。