物件名〈田辺市〉〈1R〉

ハイツヤマノテ105号室

賃料 **37,000円**

☆洋室タイプのワンルームです。バス・トイレ別。
☆紀伊田辺駅まで徒歩圏内！徒歩7分（550m）屋根付き駐輪場有
☆買い物便利（ファミリーマート田辺湊会津店まで450m）・（ダイエー田辺ショッピングセンター

種別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市高雄二丁目6番14号		
交通	JR田辺駅より徒歩6分		
構造/階数	鉄骨造/2階(所在階1階)		
専有面積	22.61㎡		
共益費	込み		
敷金	3.7万円	礼金	3.7万円
駐車場	あり 近隣駐車場1台5,000円		
築年月	1997年7月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、給湯、シャワー、シューズボックス、温水洗浄便座、カーテンレール		

■間取り/1R(洋8, K,バス, トイレ)■バルコニー/2.25㎡■総戸数/10
■向き/南西■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要
■備考/※設置されております温水洗浄便座の故障による修理交換を貸主は行いません。
※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分＋駐車場代の1ヶ月分

物件コード	A-HYamanote-105

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。