

物件名 **〈田辺市〉 〈1R〉**

賃 料

ハイツヤマノテ 202号室

37,000円

☆バス・トイレ別。明るい2階の洋室タイプのお部屋です。

☆紀伊田辺駅まで徒歩圏内！徒歩7分（550m）屋根付き駐輪場有

☆買い物便利（ファミリーマート田辺湊会津店まで450m）（ダイエー田辺ショッピングセン



種 別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市高雄二丁目6番14号		
交 通	JR田辺駅より徒歩7分		
構造 / 階数	鉄骨造/2階(所在階2階)		
専有面積	22.61m ²		
共益費	込み		
敷 金	3.7万円	礼金	3.7万円
駐車場	あり 近隣駐車場1台 5,000円		
築年月	1997年7月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、給湯、シャワー、洗髪洗面化粧台、シューズボックス、カーテンレール		

■間取り/1R(洋8、K、バス、トイレ)■バルコニー/2.25m²■総戸数/10
 ■向き/南西■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要
 ■備考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
 ※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
 ※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分+駐車場代の1ヶ月分

物件コード A-HYamanote-202



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。